

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**Determinazione dirigenziale n. 2118 del 23.12.2021 ad oggetto "INTERVENTO "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di Comune di Cannero Riviera – zona E" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E/O DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO – IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 6.333,30", AI SENSI DELL' ART. 26, COMMA 7, DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).**

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI  
SETTORE ESPROPRI  
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2118  
DEL 23/12/2021

Oggetto: INTERVENTO "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di Comune di Cannero Riviera - zona E" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E/O DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 6.333,30.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione

Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;

- lo schema di Convenzione tra il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di Personale e suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannero Riviera n. 30 del 30.09.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica relativamente al territorio di Cannero Riviera, rientra l'intervento "Pulizia versante, taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di comune di Cannero Riviera - zona E", per la realizzazione del quale si è reso necessario espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata, in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera;

#### RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 1418 del 30.09.2021, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- i successivi e conseguenti Decreto di esproprio n. 1 del 05.10.2021 ed Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. 1 del 06.10.2021;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 04.11.2021, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate ai fini della realizzazione dell'intervento in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 50 del predetto DPR;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 6.333,30 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/6 - Impegno n. 3511 del bilancio in corso;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta), si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a secondo che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera

- proprietà del relativo bene immobile;
- hanno rifiutato e contestato le indennità offerte, con richiesta di costituzione del Collegio tecnico peritale (ex art. 21 del DPR in questione);
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, ope legis, come non accettazione dell'indennità;

**DATO ATTO CHE** gli importi da liquidare ai proprietari che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge (che verranno applicate all'atto della liquidazione), agli ex proprietari che hanno accettato le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;
- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
  - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmissione di quanto richiesto;
  - a quelle per le quali non è stata presentata autorizzazione a riscuotere, nei casi di beni gravati da ipoteca;
  - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria, ed a quelle relative agli irreperibili;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**DATO ATTO CHE:**

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento.

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

**PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO**

**DETERMINA**

- di liquidare le indennità di esproprio ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, per la realizzazione dell'intervento "Pulizia versante,

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 6

taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di comune di Cannero Riviera - zona E", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto allegato al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al lordo delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;

- di dare atto che le somme da liquidare agli ex proprietari che hanno accettato l'indennità di esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 832,92 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/6 - Impegno n. 3511 del bilancio in corso;
- di dare atto che le somme da liquidare ai proprietari che hanno accettato l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 1.065,73 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/6 - Impegno n. 3511 del bilancio in corso;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 4.434,69 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto allegato al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/6 - Impegno n. 3511 del bilancio in corso;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola, mentre il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento dello stesso e avverrà presso il Comune di Verbania, nonché presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F).  
Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@santofabiano.it](mailto:dpo@santofabiano.it).  
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare

del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE  
COMOLA NOEMI

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI  
SETTORE ESPROPRI  
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 8 del 23/12/2021  
Determinazione n° 2118 del 23/12/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/12/2021

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno

**INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO CONDIVISE/ACCETTATE**

**IMPORTO TOTALE: 1.065,73**

Cognome	Nome	Fg.	Mappale	NCT/ NCEU	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area occupazione temporanea	Importo indennità di occupazione temporanea
BUCHHOLZ	VEIT DIETER	21	541	NCT	proprietà	1	82,04	20,51
FUSARO	FERNANDO	20	727	NCT/ NCEU	proprietà	1/2	437,46	328,10
VIRI	MARIA CHIARA	20	727	NCT/ NCEU	proprietà	1/2	437,46	328,10
GIOVANELLI	SIMONA	20	731 sub 2	NCT/ NCEU	proprietà	1	33,14	49,71
GIOVANELLI	LUCIONI ANNA MARIA	20	522 sub 2 e 5	NCT/ NCEU	proprietà	1	35,73	53,60
		20	201	NCT	proprietà	1	225,93	56,48
								110,08
THIEME	TEODORO GOFFREDO	20	676	NCT	proprietà	1	505,42	126,36
THIEME	BRUNO BENEDETTO MICHELE	20	248	NCT	proprietà	1	58	14,50
MICOTTI	CHIARA MARIA CLEOFE	20	205	NCT	Proprieta'	6/24	130	8,13
		20	504	NCT	Proprieta'	6/24	65,02	4,06
								12,19
MICOTTI	CLAUDIA	20	205	NCT	Proprieta'	6/24	130	8,13
		20	504	NCT	Proprieta'	6/24	65,02	4,06
								12,19
MICOTTI	MASSIMO	20	205	NCT	Proprieta'	6/24	130	8,13
		20	504	NCT	Proprieta'	6/24	65,02	4,06
								12,19
COLLA	DAVIDINA	21	332	NCT	proprietà	1	207,19	51,80



**INDENNITA' DI ESPROPRIO CONDIVISE/ACCETTA IMPORTO TOTALE:**

**832,92**

Cognome	Nome	Fg.	Mappale	NCT/ NCEU	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio	Importo indennità esproprio
HARLE	ROLAND HORST ANDREAS	21	687	NCT	proprietà	½	26,78	241,02
		21	496	NCT	proprietà	½	10,13	91,17
								<b>332,19</b>

SCHEIFELE	CHRISTINE ANNETTE	21	687	NCT	proprietà	½	26,78	241,02
		21	496	NCT	proprietà	½	10,13	91,17
								<b>332,19</b>

BUCHHOLZ	VEIT DIETER	21	978	NCT	proprietà	1	21,18	63,54
		21	286	NCT	proprietà	1	35	105,00
								<b>168,54</b>

**INDENNITA' DA DEPOSITARE AL MEF IMPORTO TOTALE 4.434,69**

**INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO**

Cognome	Nome	Fg.	Mappale	NCT/ NCEU	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area occupazione temporanea	Importo indennità di occupazione temporanea
HISS HENNING	JOHANNES	21	333	NCT	proprietà	1	178,06	44,52
BASCIALLA	VELLEDA	21	337	NCT	Nuda proprietà'	1/2	356,06	44,51
BASCIALLA	VELLEDA	21	283	NCT	Nuda proprietà'	1/2	471	58,88
GRASSI	ROSELLA	21	337	NCT	Nuda proprietà'	1/2	356,06	44,51
GRASSI	ROSELLA	21	283	NCT	Nuda proprietà'	1/2	471	58,88
MICOTTI	GAUDENZIO	20	205	NCT	Proprietà'	4/24	130	5,42
MICOTTI	GAUDENZIO	20	504	NCT	Proprietà'	4/24	130	2,71
CHREMPP	ROBERTO	21	287	NCT	proprietà	1	62,29	15,57
MICOTTI	MARGHERITA MARIA	20	205	NCT	Proprietà'	1/24	130	1,35
MICOTTI	MARGHERITA MARIA	20	504	NCT	Proprietà'	1/24	130	0,68
MICOTTI	MATTEO MARIA	20	504	NCT	Proprietà'	1/24	130	0,68
MICOTTI	MATTEO MARIA	20	205	NCT	Proprietà'	1/24	130	1,35
								<b>279,06</b>

**INDENNITA' DI ESPROPRIO**

Cognome	Nome	Fg.	Mappale	NCT/ NCEU	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio	Importo indennità esproprio
HISS HENNING	JOHANNES	21	333	NCT	proprietà	1	36,34	109,02
BASCIALLA	VELLEDA	21	283	NCT	Nuda proprietà'	½	236,57	354,86
GRASSI	ROSELLA	21	283	NCT	Nuda proprietà'	½	236,57	354,86
CHREMPP	ROBERTO	21	287	NCT	proprietà	1	28,04	84,11
BIGATTI	CARLO PIETRO AMBROGIO	20	714	NCEU	proprietà	1	86,39	1.555,02
THIEME	TEODORO GOFFREDO	20	677	NCT	proprietà	1	94,32	1.697,76
								4.155,63

